

Municipio De Coatepec Harinas																														
Inventario De Bienes Inmuebles																														
Al 31 De Diciembre De 2025																														
(Cifras en pesos)																														
NÚM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN ACUITLAPILCO	S/N S/N ACUITLAPILCO COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO	41.80 CALLE SIN NOMBRE	34.20 CALLE SIN NOMBRE	23.25 CALLE SIN NOMBRE	22.80 CALLE SIN NOMBRE	851.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL AGUA BENDITA	S/N S/N AGUA BENDITA COATEPEC HARINAS	AGUA BENDITA	36.50 TELESECU NDARIA	35.48 ESCUELA PRIMARIA	31.50 CALLE SIN NOMBRE	31.50 DELEGACION MUNICIPAL	1132.00	0.00	01/01/1900	0.00						0.00	SE IGNORA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL PLAZA HIDALGO	CALLE BENITO JUAREZ ESQUINA CON JOSE MA. MORELOS SIN NUMERO CENTRO COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	53.77 CALLE JOSE MARIA MORELOS	53.15 PLAZA HIDALGO	32.18 CALLE BENITO JUAREZ	31.25 CALLE LERDO DE TEJADA	1695.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZUELA 1 SUR DEL TEATRO AL AIRE LIBRE	MENDEZ LUGO SUR S/N CENTRO COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	26.50 Y 15.80 CON ATRIO Y ENTRADA ORIENTE AL TEMPLO DE ASUNCIÓN DE MARÍA	30.40 CON TRINIDAD MENDEZ NAVA Y 15.60 CON ALICIA SOCORRO	7.60 CON CALLE MENDEZ LUGO SUR	8.10 CON ENTRADA SUR DEL TEMPLO ASUNCION DE MARÍA	0.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZUELA					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZUELA 2 SUR DEL TEMPLO DE LA ASUNCION DE MARIA	LIC. BENITO JUAREZ S/N CENTRO COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	19.50 CON LA IGLESIA PARROQUIA DE LA ASUNCION DE MARIA	19.50 CON MARIA GONZALEZ MARIA GONZALEZ	8.30 CON ENTRADA AL TEMPLO PARROQUIA DE LA ASUNCION DE MARIA	8.70 CON CALLE LIC. BENITO JUAREZ CALLE	170.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE			1517/96	059 01 00 2 12	0.00	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	SE ENCUENTRA REGISTRADO BAJO EL ASIENTO NO 129 A FOJAS 25 VOLUMEN 55 DE LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 1996
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE RECREATIVO PLAZA DEL MAESTRO	BENITO JUAREZ SUR S/N SEGUNDA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	SEGUNDA DE SAN MIGUEL	6.48 Y 3.00 CALLE NIGROMANTE	2.80 MONUMENTO SALVADOR SANCHEZ COLIN	147.89 CALLE MARIA LUISA ULLOA	152.12 CALLE BENITO JUAREZ	1723.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL COCHISQUILA	S/N S/N COCHISQUILA COATEPEC HARINAS	COCHISQUILA	25.55 CALLE SIN NOMBRE	25.70 CALLE HIDALGO	24.70 CALLE SIN NOMBRE	24.60 CALLE BENITO JAUREZ	629.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00	SE IGNORA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL CHILTEPEC DE HIDALGO	S/N S/N CHILTEPEC DE HIDALGO COATEPEC HARINAS	CHILTEPEC DE HIDALGO	29.00 CALLE HIDALGO	28.60 PLAZA CIVICA	29.00 CALLE PINO SUAREZ	28.75 CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	831.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL EL TELAR	S/N S/N EL TELAR COATEPEC HARINAS	EL TELAR	24.62 TELESECU NDARIA	6.29 ESCUELA PRIMARIA	17.62 CALLE SIN NOMBRE	25.14 JARDIN CENTRAL	275.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
10	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL IXTLAHUACA DE VILLADA	S/N S/N IXTLAHUACA DE VILLADA COATEPEC HARINAS	IXTLAHUACA DE VILLADA	18.41 CALLE NACIONAL	18.61 CALLE NACIONAL	38.25 IGLESIA	37.00 CALLE NACIONAL	739.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
11	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL LAS VUELTAS	S/N S/N LAS VUELTAS COATEPEC HARINAS	LAS VUELTAS	50.10 CALLE SIN NOMBRE	33.82 CALLE SIN NOMBRE	42.80 CALLE SIN NOMBRE	44.06 CALLE SIN NOMBRE	1770.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																															
Inventario De Bienes Inmuebles																															
Al 31 De Diciembre De 2025																															
(Cifras en pesos)																															
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
12	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CENTRAL PLAZA DE LA LIBERTAD	MIGUEL HIDALGO (CARRETERA ESTATAL IXTAPAN DE LA SAL - ZACUALPAN) S/N LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD COATEPEC HARINAS	LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD	43.10 CALLE SIN NOMBRE	42.05 CALLE SIN NOMBRE	61.30 CALLE SIN NOMBRE	61.90 CARRETER A	2622.00	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
13	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA PUERTA DEL CARMEN	S/N S/N PUERTA DEL CARMEN COATEPEC HARINAS	PUERTA DEL CARMEN	21.50 CALLE	27.10 ROGELIO DIAZ	20.85 Y 13.90 DELEGACI N Y AURELIO ARIZMENDI	33.40 CALLE	827.90	0.00	01/01/1900	0.00	PARQUE					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
14	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON ACUITLAPILCO	S/N S/N ACUITLAPILCO COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO	46.50 OMAR	57.50 HECTOR	62.00 FERNANDO PEREZ	36.50 Y 34.50 OMAR	3767.32	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO N					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
15	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON CHILTEPEC DE HIDALGO	S/N S/N CHILTEPEC DE HIDALGO COATEPEC HARINAS	CHILTEPEC DE HIDALGO	76.88 Y 80.93 CALLE SIN NOMBRE	134.97 CALLE SIN NOMBRE	65.10 ESPERANZ A CASTAÑED A	3.90 y 41.05 ELIAS GONZALEZ	7743.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO NES					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
16	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON EL PICACHO	S/N S/N EL PICACHO COATEPEC HARINAS	EL PICACHO	70.10 CAMINO VECINAL	69.70 EVANGELI NA TAPIA	80.00 CANCHA DE FUTBOL	80.00 CAMINO VECINAL	5592.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO NES					0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
17	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON LA GALERA	S/N S/N LA GALERA COATEPEC HARINAS	LA GALERA	47.98 PENDIENT E	47.85 SIN CALLE	65.04 COLINO Y VICENTE HERNANDE Z	66.00 ENTRADA	3139.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO NES					0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
18	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON LAS VUELTAS	S/N S/N LAS VUELTAS COATEPEC HARINAS	LAS VUELTAS	64.00, 86.00 Y 30.00 CALLE SIN NOMBRE	GERONIMO FLORES	ARROYO	GERONIMO FLORES	10678.68	0.00	01/01/1900	0.00						0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
19	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MEYUCA DE MORELOS	S/N S/N MEYUCA DE MORELOS COATEPEC HARINAS	MEYUCA DE MORELOS	27.65 CHAVEZ MARTINEZ	20.10 ROBERTO GARCIA	26.95 Y 24.00 EVARISTO GARCIA	46.80 NORBERTO	1137.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZA DE TOROS					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
20	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MONTE DE LA VUELTAS	S/N S/N MONTE DE LAS VUELTAS COATEPEC HARINAS	MONTE DE LAS VUELTAS	81.25PENDI ENTE	58.40 CAMINO	44.98 CAMINO VECINAL	54.60 PENDIENT E	3433.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO N					0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
21	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON PUERTA DEL CARMEN	S/N S/N PUERTA DEL CARMEN COATEPEC HARINAS	PUERTA DEL CARMEN	101.78 HUMBERT O DIAZ	91.98 CALLE VECINAL	90.57 CALLE VECINAL	93.25 SERGIO FLORES JAIMES	8568.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO N					0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
22	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION DEL PANTEON SEGUNDA DE ANALCO	SIN NOMBRE S/N SEGUNDA DE ANALCO COATEPEC HARINAS	SEGUNDA DE ANALGO	33.40 Y 30.00 MTS CAMINO	36.50 Y 32.50 MTS PANTEON MUNICIPAL	37.60 Y 18.90 MTS ELEAZAR MARTINEZ Y PANTEON MUNICIPAL	59.00 MTS CALLE	3801.00	0.00	10/02/2005	710000.00	PANTEO N		CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA 2005-02-10		059011560100 0000	329699.00	COMPRA				01/01/1900	10/02/2005	10 años 11 meses	0	0	0	
23	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TERRENO PARA PANTEON EN SEGUNDA DE ANALCO	SIN NOMBRE S/N SEGUNDA DE ANALCO COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	69 ELEAZAR MARTINEZ	69 PANTEON	18.90 CALLE NACIONAL	18.90 BRIGIDO MARTINEZ	1304.00	878.00	25/09/1992	15000000.00	PANTEO N	CONTRATO COMPRA VENTA	ACTA 434 1992-09-25	530, FOJAS 56, VOLUMEN 48 DEL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 06 DE ENERO DE 1994	059-01-156-10 -00-0000	1083123.00	COMPRA				01/01/1900	25/09/1992	10 años 11 meses	0	0	0	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																															
Inventario De Bienes Inmuebles																															
Al 31 De Diciembre De 2025																															
(Cifras en pesos)																															
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
24	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TERRENO PARA PARQUE MEYUCA DE MORELOS	A UN COSTADO DE LA ESCUELA PRIMARIA S/N MEYUCA DE MORELOS COATEPEC HARINAS	MEYUCA DE MORELOS	60.40 CALE CORRALEJA	45.52 Y 7.85 ESCUELA PRIMARIA	35.56 JESUS ARIZMENDI	12.26 Y 15.21 ROBERTO ESPINOZA	1540.00	0.00	01/01/1900	0.00					059-09-001	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ACUITLAPILCO	S/N S/N ACUITLAPILCO COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO	5.20 CARRETERA COATEPEC -CHILTEPEC	6.80 CALLE SIN NOMBRE	25.60 Y 5.5 CALLE SIN NOMBRE	38 AMALIA RIVERA REYES	0.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO					0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PRIMERA DE SAN MIGUEL	MORELOS S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	31.00 GUILLERMO ENRIQUEZ	31.50 ENEDINA ENRIQUEZ	8.00 CALLE MORELOS	8.00 RIO	250.00	0.00	01/01/1900	0.00						0.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEÓN SEGUNDA DE ANALCO	S/N S/N SEGUNDA DE ANALCO COATEPEC HARINAS	SEGUNDA DE ANALCO	140 TERRENO DEL AYUNTAMIENTO	164 JAVIER HERNANDEZ TAPIA	125.20 CALLE JAVIER HERNANDEZ TAPIA	155.50 SIN NOMBRE	18274.10	0.00	22/07/2011	0.00	TERRENO		INMATRICULACION 2011-07-22		059-01-156-11 -00-0000	1480194.00	INMATRICULACION				01/01/1900	22/07/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RASTRO MUNICIPAL	SALVADOR SANCHEZ COLIN S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	55.50 JORGE MEJIA	33.70 Y 19.50 CALLE SIN NOMBRE	6.10 Y 33.70 VICTOR VAZQUEZ	44.00 TERESA MARTINEZ	2364.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL					0.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRAL DE ABASTOS	S/N S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	105.03 ADAN AHUYON ALEMAN	98.06 JOSE LAGUNAS HERNANDEZ	88.15 CALLE JUAREZ	70.44 CALLE LERDO	5925.00	3073.00	10/10/2000	1860000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		73 VOLUMEN UNO ORDINARIO AÑO DOS MIL UNO 2001-10-30	1391	059-01-053-08 -00-0000	7505616.00	COMPRA-VENTA				01/01/1900	10/10/2000	10 años 11 meses	0	0	0	
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO COLONIA EL POTRERO	S/N S/N COLONIA EL POTRERO COATEPEC HARINAS	COLONIA EL POTRERO	121.00 JACOBO TEQUITLALPA	150.00 GUILLERMO TAPIA	123.00 IGANACIA DIAZ	117.00	16226.00	0.00	01/01/1900	0.00	RELLENO SANITARIO					0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO COLONIA GUADALUPE	S/N S/N COLONIA GUADALUPE COATEPEC HARINAS	COLONIA GUADALUPE	17.45 CALLE S/N	20.00 JAIME GUADA VAZQUEZ	18.60 ADRIANA HERNANDEZ AYALA	11.00 CARETERA	251.00	0.00	01/01/1900	0.00	POZO				059-04-069	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EJIDAL COLONIA GUADALUPE	CARRETERA ESTATAL COATEPEC HARINAS- IXTAPAN DE LA SAL S/N COLONIA GUADALUPE COATEPEC HARINAS	COLONIA GUADALUPE	20.00 RUBEN REYES	20.00 RUBEN REYES	12.00 CALLE	12.00 RUBEN REYES	240.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRENO					0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BANCO DE ARENA EL REYNOSO	S/N S/N EL REYNOSO COATEPEC HARINAS	EL REYNOSO	128.00 DANIEL GUADARRAMA LAGUNAS	128.00 DANIEL GUADARRAMA LAGUNAS	57.70 ARROYO	101.00 CALLE DE TERRACERIA	12352.00	0.00	01/01/1900	0.00	TERRRENO					0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENOS LAS MESAS DE ABAJO	S/N S/N LAS MESA DE ABAJO COATEPEC HARINAS	LAS MESAS DE ABAJO	21.78 ROGELIO LOPEZ	51.82 CAMINO S/N	84.21 GREGORIO DEL VILLAR	56.54 KINDER	2761.00	0.00	01/01/1900	0.00					059-15-067	0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PIEDRAS ANCHAS	S/N S/N PIEDRAS ANCHAS COATEPEC HARINAS	PIEDRAS ANCHAS	5.00 CAMINO	05.00 PENDIENTE	05.10 PENDIENTE	05.09 CARRETERA	25.00	0.00	01/01/1900	0.00	POZO				059-06-016	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																																
Inventario De Bienes Inmuebles																																
Al 31 De Diciembre De 2025																																
(Cifras en pesos)																																
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA			
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	VENERO AGUA POTABLE POTRERO REDONDO	S/N S/N POTRERO REDONDO COATEPEC HARINAS	POTRERO REDONDO	15.00 EJIDO COATEPEC	15.00 EJIDO COATEPEC	15.00 EJIDO COATEPEC	15.00 EJIDO COATEPEC	225.00	0.00	01/01/1900	0.00	VENERO DE AGUA POTABL E					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0			
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA AUDITORIO POTRERO REDONDO	S/N S/N POTRERO REDONDO COATEPEC HARINAS	POTRERO REDONDO	89.80 EJIDO PALO SECO	54.90 TELESECU NDARIA	115.50 TELESECU NDARIA	118.45 EJIDO PALO SECO	6387.00	0.00	01/01/1900	0.00					059-20-004	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLAN DE SAN FRANCISCO	S/N S/N PLAN DE SAN FRANCISCO COATEPEC HARINAS	PLAN DE SAN FRANCISCO	26.00 CAMINO	40.00 FIDEL FLORES	146.00 ALFONSO BELTRAN	131.00 ARNULFO CARREÑO	4554.00	0.00	01/01/1900	0.00						0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PRIMERA DE ANALCO	S/N S/N PRIMERA DE ANALCO COATEPEC HARINAS	PRIMERA DE ANALCO	10.00 CALLE PUBLICA	10.00 ALFREDO GARDUÑO	10.00 ESTHER ALVAREZ	10.00 ALFREDO GARDUÑO	100.00	0.00	01/01/1900	0.00					059-01-138	0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA LIBRAMIENTO PTE	S/N S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL					0.00	0.00	01/01/1900	0.00						0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPOSITO DE AGUA SEGUNDA DE SANTA ANA	S/N S/N SEGUNDA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	7.40 Y 14.00 ARTURO MARTINEZ	8.10 Y 12.70 JESUS ESQUIVEL	3.10, 15.40 Y 1.8 ARTURO MARTINEZ	20.10 CARRETER A AL PARTQUE DE LOS VENADOS	7810.24	0.00	01/01/1900	0.00	DEPOSIT O DE AGUA					0.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPOSITO DE AGUA POTABLE SEGUNDA DE SANTA ANA	S/N S/N SEGUNDA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	11.50 JUANA REYNA REYES MARTINEZ	10.70 CALLE OTOÑO	9.60 CALLE MARIANO ABASOLO	12 NORMA TRINIDAD MUÑOZ MARQUEZ	599.40	0.00	08/10/2010	0.00	DEPOSIT O DE AGUA		INMATRICULACION 2010-10-08	204 A FOJAS 32 VOLUMEN 77 DEL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2010	059-01-072-09 -00-0000	51696.00					01/01/1900	08/10/2010	10 años 11 meses	0	0	0		
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPOSITO DE AGUA PRIMERA DEL MONTE	S/N S/N PRIMERA DEL MONTE COATEPEC HARINAS	PRIMERA DEL MONTE	10.00 JORGE ALVAREZ	10.00 JAVIER ARIAS	10.00 JORGE ALVAREZ	10.05 JORGE ALVAREZ	100.00	0.00	01/01/1900	0.00	DEPOSIT O DE AGUA					059-06-005	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD DEPORTIVA SAN FERNANDO	S/N S/N SAN FERNANDO COATEPEC HARINAS	SAN FERNANDO	120.20 HERNANDE Z BENHUMEA	127.50 CALLE S/N	52.60 CALLE S/N	44.98 CALLE NACIONAL	5991.00	0.00	01/01/1900	0.00	UNIDAD DEPORTI VA					059-06-060	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO SAN JOSE	S/N S/N SAN JOSE COATEPEC HARINAS	SAN JOSE	6.55 PENDIENT E	6.55 SUCC. SR. MARTINEZ	7.44 CAMINO	7.45 SUCC. SR. MARTINEZ	49.00	0.00	01/01/1900	0.00	TANQUE					059- 05- 148	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LLANO GRANDE	CARRETERA ANTIGUA A PUENTE DE LOS SABINOS S/N LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD COATEPEC HARINAS	LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD	307.82 CALLE VECINAL	204.74 SANTIAGO HERNANDE Z	120.00 CALLE S/N	77.10 SANTIAGO HERNANDE Z	20009.00	0.00	01/01/1900	0.00	1233			NPOO359259	059-14-271	220000.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LA LIMA	LA LIMA-ACUITLA PILCO S/N LA LIMA COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO					0.00	0.00	01/01/1900	0.00	ESCUEL A					0.00	DONACIÓN				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO EL REYNOSO	DOMICILIO CONOCIDO S/N EL REYNOSO COATEPEC HARINAS	EL REYNOSO	10 MTS. CON CAMILO MARTINEZ GUTIERRE Z	10 MTS. CON CAMILO MARTINEZ GUTIERRE Z	10 MTS. CON RIO TLAPALA	10 MTS. CON CAMILO MARTINEZ GUTIERRE Z	100.00	0.00	01/01/1900	0.00	POZO					059-07-019	0.00	O				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	PREDIO

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																															
Inventario De Bienes Inmuebles																															
Al 31 De Diciembre De 2025																															
(Cifras en pesos)																															
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO ZACATONES	DOMICILIO CONOCIDO S/N ZACATONES COATEPEC HARINAS	ZACATONES	6.30 PENDIENT E	6.30 PENDIENT E	6.19 CALLE	6.20 PENDIENT E	39.00	0.00	01/01/1900	0.00	DEPOSIT O DE AGUA				059-06-012	0.00	O			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	PREDIO	
50	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO TECOLOTEPEC	DOMICILIO CONOCIDO S/N TECOLOTEPE C COATEPEC HARINAS	TECOLOTEPE C	382.69 MTS. CON FELIX MELCHOR ZEPEDA LARA	1025.22 MTS. CON CARLOS IZQUIERDO HERNANDE Z	969.09 MTS. CON CAMINO VECINAL	1423 MTS. CON RIO CHIQUIHUI TERO	624917.00	0.00	01/01/1900	0.00	PREDIO					0.00	O			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EN TRAMITE	
51	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE HUAYANALCO	DOMICILIO CONOCIDO S/N HUAYANALCO COATEPEC HARINAS	HUAYANALCO	10.40 MTS. CON EJIDO PALO SECO	10.40 MTS. CON VICTOR ESTRADA ARISMENDI	7.39 MTS. CON VICTOR ESTRADA ARIZMENDI	7.40 MTS. CON VICTOR ESTRADA ARIZMENDI	77.00	0.00	01/01/1900	0.00	TANQUE				059-01-007	0.00	O			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
52	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE 2228M2 LA CERCADA	SIN NOMBRE S/N LA CERCADA COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	82.92 SIRO GOMEZ	79.30 JOSE AMADOR TAPIA ESPINOZA	29.33 JOSE AMADOR TAPIA ESPINOZA	29.93 CALLE VECINAL	2228.00	0.00	26/11/2018	333000.00	DESTINA DO PARA RASTRO MUNICIP AL		3/02/2016		059080620200 0000	330000.00	COMPRA	E	16	26/11/2018	26/11/2018	7 años 1 mes	0	0	0		
53	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EXTENSIÓN DE BANCO DE ARENA	EJIDO DE TONATICO S/N SAN LUIS COATEPEC HARINAS, MÉXICO	SAN LUIS	97.70 BANCO DE ARENA	131.50 DAVID MUÑOZ SÁNCHEZ	73.00 RESTRICCI ÓN DE ZONA FEDERAL (ARROYO)	57.00 CALLE	6103.34	0.00	04/04/2019	350000.00	EXTENSI ÓN DE BANCO DE ARENA					350000.00	COMPRA	E	068	16/04/2019	04/04/2019	6 años 8 meses	0	0	0		
54	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DEL RELOJ	AVENIDA JUAREZ BENITO SUR S/N BARRIO SEGUNDA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	21.46 ROBERTO DIAZ HERNANDE Z	21.60 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	8.67 ACCESO SUR A LA IGLESIA	8.50 AVENIDA JUAREZ	180.64	0.00	27/05/2008	720.00	MONUM ENTO	ESCRITURA	2121, VOLUMEN 61 ESPECIAL AÑO 2008 2008-05-27	LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, VOLUMEN 77, PARTIDA 114 A FOJAS 18	059-01-002-14 -00-0000	129522.00	COMPRA	D	33	01/11/2012	27/05/2008	10 años 11 meses	0	0	0		
55	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PLAZA ESTADO DE MÉXICO	SIN NOMBRE S/N SEGUNDA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	360.00 DANIEL RUIZ	252.56 PORFIRIO DE JESUS	149.30 CAÑO DE AGUA Y OTRO	128.00 CALLE NACIONAL	42465.72	0.00	19/09/2011	2450000.00	PARQUE	TITULO DE PROPIEDAD	13519 2011-09-29	00019648	059011180800 0000	15934.48	COMPRA	E	D-29	30/09/2011	19/09/2011	10 años 11 meses	0	0	0		
56	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	JOSE ANGEL DE LA FUENTE SIN NUMERO PRIMERA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	58.32 ESCUELA MONICA PRETELINI	56.31 RODOLFO CASTILLO	18.82 CALLE J. ANGEL DE LA FUENTE	16.44 PENDIENT E	1007.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-01-086	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
57	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TANQUE REGULADOR DE AGUA LAS VUELTAS	S/N S/N LAS VUELTAS COATEPEC HARINAS	LAS VUELTAS	15.21 COMUNAL	15.00 COMUNAL	15.00 COMUNAL	15.00 COMUNAL	227.00	0.00	01/01/1900	0.00					059-16-010	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
58	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA DIF MUNICIPAL	Mariano Abasolo s/n esq. Jose Ma. Morelos S/N SEGUNDA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	18.10 MISMO PREDIO	18.10 MISMO PREDIO	6.80 MISMO PREDIO	6.80 MISMO PREDIO	123.08	0.00	01/01/1900	304336.40	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	507.23	66446.81	
59	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO JOSE MARIA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA S/N SEGUNDA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	14.50 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	14.50 MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS	57.50 FUNDACIO N SALVADOR SACHEZ COLIN	57.50 REYNA ALBARRAN NAVA	833.00	815.00	27/07/1974	50000.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA 1974-07-27		059-01-009-09 -00-0000	3461680.00	COMPRA				01/01/1900	27/07/1974	10 años 11 meses	2	83.33	10916.63	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																															
Inventario De Bienes Inmuebles																															
Al 31 De Diciembre De 2025																															
(Cifras en pesos)																															
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
60	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	TEATRO AL AIRE LIBRE	JOSE MA. MORELO ESQ CON MENDEZ LUGO S/N CENTRO COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	18.01 CALLE JOSEMARI A MORELOS	18.01 ENTRADA	51.25 CALLE MENDEZ LUGO E IGLESIA	50.72 IGLEISA	918.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL			1516/96	059-01-002	0.00	EXPROPIACIÓ N/PERMUTA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	ESTE INMUEBLE ESTA INSCRITO EN CONJUNTO CON EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO PLAZUELA 1	
61	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL ACUITLAPILCO	S/N S/N ACUITLAPILCO COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO	7.93 HECTOR RUBI	7.93 CALLE S/N	10.05 JOSE GABRIEL OCAMPO ALBARRAN	10.05 ISABEL RUBI MONDRAG ON	80.00	0.00	01/01/1900	0.00	ESCUEL A				059-05-009	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
62	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL AGUA BENDITA	S/N S/N AGUA BENDITA COATEPEC HARINAS	AGUA BENDITA	20.91 CALLE VECINAL	30.36 ESCUELA	28.96 CALLE VECINAL	21.59 CALLE VECINAL	679.00	0.00	01/01/1900	0.00	DELEGA CION				059-18-001	0.00	SE IGNORA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
63	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	MORELOS ESQUINA CON JUAREZ SIN NUMERO CENTRO COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	36.00 FRANCISC O GILES	9.30 Y 23.60 JOSE MARIA MORELS	22.00 Y 16.30 CASA PARROQUI AL	31.00 CALLE BENITO JUAREZ	1232.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00	SE IGNORA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
64	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA CULTURA	Mariano Abasolo s/n esq. Álvaro Obregón SIN NUMERO SEGUNDA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	25.43 Y 16.28 CALLE ALVARO OBREGON	32.50 JORGE JUAREZ	46.59 CALLE MARIANO ABASOLO	41.40 JEANT PIAJET	1741.50	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				09-01-070	0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
65	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TECALLI CABECERA MUNICIPAL	BENITO JUAREZ SUR S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	17.03 JOSE JUAN VAZQUEZ ALBARRAN	23.15 ENTRADA A SEDAGRO	13.30 CALLE BENITO JUAREZ	12.30 JOSE JUAN VAZQUEZ ALBARRAN	241.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-01-057-27	0.00	DONACION				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
66	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF MUNICIPAL	Mariano Abasolo s/n esq. Jose Ma. Morelos S/N SEGUNDA DE SANTA ANA COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	12.80 Y 69.1 ONESIMA FLORES	10.80 Y 45.00 CALLE MORELOS	41.70 CALLE ABASOLO	20.80, 33.60 Y 7.50 LECHERIA LICONSA Y CANCHA	4682.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-01-070	0.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
67	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL COCHISQUILA	S/N S/N COCHISQUILA COATEPEC HARINAS	COCHISQUILA	17.50 CALLE HIDALGO	17.50 INOCENTE OCAMPO	7.70 CALLE BENITO JUAREZ	7.70 LEONILA OCAMPO	134.75	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00	SE IIGNORA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
68	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL CHILTEPEC	S/N S/N CHILTEPEC DE HIDALGO COATEPEC HARINAS	CHILTEPEC DE HIDALGO	16.60 PLAZA PRINCIPAL	20.90 CALLE NACIONAL	35.40 CALLE PINO SUAREZ	35.40 SALOMON OCAMPO	663.75	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
69	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL EL CEDRITO	CARRETERA ESTATAL COATEPEC HARINAS- IXTAPAN DE LA SAL SIN NUMERO EL CEDRITO COATEPEC HARINAS	EL CEDRITO	25.80 ENTRADA DE 3M	26.90 ASEA TOBAR	22.00 CARRETER A COATEPEC IXTAPAN	22.00 CANAL DE AGUA DE RIEGO	578.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
70	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL EL TELAR	S/N S/N EL TELAR COATEPEC HARINAS	EL TELAR	15 .00 FABIAN MERCADO	15.00 ESCUELA PRIMARIA	19.00 ESCUELA PRIMARIA	19.00FABIA N MERCADO	285.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-13-019	0.00	SE IGNORA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas																														
Inventario De Bienes Inmuebles																														
Al 31 De Diciembre De 2025																														
(Cifras en pesos)																														
NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
71	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUCICIPAL IXTLAHUACA DE VILLADA	S/N S/N IXTLAHUACA DE VILLADA COATEPEC HARINAS	IXTLAHUACA DE VILLADA	25.20 ENRIQUEZ ORTIZ	20.42 ENGLENTI NA DIAZ	18.29 ARROYO	17.00 CALLE S/N	367.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-11-014	0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
72	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL LAS VUELTAS	S/N S/N LAS VUELTAS COATEPEC HARINAS	LAS VUELTAS	9.12 MARIA CARBAJAL	9.12 PLAZA PRINCIPAL	8.60 ROMELO CARBAJAL CRUZ	8.60 MARIA CARBAJAL	78.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-16-003	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
73	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL LLANO GRANDE	13 DE SEPTIEMBRE S/N LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD COATEPEC HARINAS	LLANO GRANDE	20.50 OSCAR LAGUNAS	20.50 CALLE S/N	26.55 PENDIENT E	27.00 CALLE 13 DE SEPTIEMB RE	797.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-14-003	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
74	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL MEYUCA DE MORELOS	S/N S/N MEYUCA DE MORELOS COATEPEC HARINAS	MEYUCA DE MORELOS	9.20 CALLE SIN NOMBRE	9.20 ROBERTO ESPINOZA	12.20 JARDIN CENTRAL	12.20 ROBERTO ESPINOZA	112.24	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
75	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL PUERTA DEL CARMEN	S/N S/N PUERTA DEL CARMEN COATEPEC HARINAS	PUERTA DEL CARMEN	37.10 CALLEJON	35.85 CALLE	27.40 CALLE PORFIRIO DIAZ	24.24 JARDIN DE NIÑOS	940.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-14-026	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
76	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	INSTITUTO CULTURAL COATEPEC	S/N S/N SEGUNDA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	44.50 CALLE IGNACIO ZARAGOZA	134.15 CALLE NACIONAL	111.00 CALLE NACIONAL	200.98 VARIOS PROPIETA RIOS	87.00	0.00	20/04/2010	11500000.00		ESCRITURA PUBLICA	13,493 VOLUMEN CCLXXX-E 2010-04-20	-	059010090100 0000	11500000.00	COMPRA			01/01/1900	20/04/2010	10 años 11 meses	2	19166.67	2510833.37	
77	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA	LIBRAMIENTO PONIENTE S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	PRIMERA DE SAN MIGUEL	120.69 JARDIN DE NIÑOS EUDOXIA	183.29 CARRETER A IXTAPAN TONATICO	189.81 ENTRADA VECINAL	268.33 AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	28585.43	0.00	01/01/1900	2452294.39	ESCUEL A				059-01-117-27	2452294.39	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	4087.16	535417.64	
78	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA EL POTRERO	S/N S/N COLONIA EL POTRERO COATEPEC HARINAS	COLONIA EL POTRERO	125.00 Y 116.38 EDELMIRO JUAREZ	107.14 y 13.17 y 58.90 CARRETER A	144.72 y 120.84 ESCUELA	136.74 CANCHAS DE FUTBOL	22137.00	0.00	01/01/1900	0.00	UNIAD DEPORTI VA				059-05-076	0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
79	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PLAZA DE TOROS Y CANCHA COCHISQUILA	DOMICILIO CONOCIDO S/N COCHISQUILA COATEPEC HARINAS	COCHISQUILA	120 MTS. CON FILOGONIO VELAZCO AYALA	160 MTS. CON RAFAEL CAMACHO AYALA	96 MTS. CON RIO TENISCOM EL	157 MTS. CON BULFRANO TORRES	17710.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZA DE TOROS					0.00	O			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	EN TRAMITE
80	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO NUEVO	PORFIRIO DÍAZ S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	PRIMERA DE SAN MIGUEL	38.03 ADOLFO NAVA Y DAVID NAVA	34.70 DAVID ALFONSO TAPIA DIAZ	41.00 MERCADO MUNICIPAL	41.00 ROCIO VAZQUEZ ALBARRAN	0.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
81	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL DEL CENTRO	5 DE FEBRERO S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	36.63 Y 10.02 Y 24.54 PORFIRIO DIAZ	34.80 Y 6.74 Y 26.92 TELMEX	91.93 CALLE 5 DE FEBRERO	106.45 RODOLFO TAPIA Y ROCÍO VAZQUEZ	4497.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-01-015	0.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
82	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PANTEON VIEJO ACUITLAPILCO	S/N S/N ACUITLAPILCO COATEPEC HARINAS	ACUITLAPILCO	46.33 OMAR	56.39 HECTOR VERGARA	62 FERNANDO PEREZ Y ENTRADA	73.75 OMAR	3763.00	0.00	01/01/1900	0.00	PANTEO N				059-01-115	0.00	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
83	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ODAPAS	María Luisa Ulloa No. 5 PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	21.46 SEDAGRO	21.60 GUILLERM O MENDEZ	8.67 CALLE SIN NOMBRE	8.50 CALLE LERDO DE TEJADA	0.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL					0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIA DEL CARMEN HERAS PEDROZA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

M.C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Coatepec Harinas
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
84	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE TOROS LLANO GRANDE	MIGUEL HIDALGO SUR S/N LLANO GRANDE DE LA LIBERTAD COATEPEC HARINAS	LLANO GRANDE	67.13 CALLE VECINAL	60 DIEGO BOBADILL A	57.60 DIEGO BOBADILLA	56 CALLE VECINAL	3699.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZA DE TOROS				059-14-049	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
85	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE MEYUCA	S/N S/N MEYUCA DE MORELOS COATEPEC HARINAS	MEYUCA DE MORELOS	18.90 ALEJANDR O ALFONSO	23.03 ATRIO	5.90 CALLE SIN NOMBRE	12.00 ATRIO	144.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-09-001	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
86	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE TOROS MEYUCA DE MORELOS	S/N S/N MEYUCA DE MORELOS COATEPEC HARINAS	MEYUCA DE MORELOS	49.68 UBERTINA	46.87	97.52 JESUS LAGUNAS	100.52 SILVIA ESPINOZA	5057.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZA DE TOROS				059-09-001	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
87	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECALLI ZACATONES	S/N S/N ZACATONES COATEPEC HARINAS	ZACATONES	8.20 PENDIENT E	8.20 PENDIENT E	12.50 PENDIENT E	12.00.CAMI NO	102.00	0.00	01/01/1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-06-034	0.00	CESION DE DERECHOS				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00	
88	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE TOROS PUERTA DEL CARMEN	S/N S/N PUERTA DEL CARMEN COATEPEC HARINAS	PUERTA DEL CARMEN	47.95 JAVIER ACOSTA	59.09 HERIBERT O CASTAÑED A	47.52 ESCUELA PRIMARIA	10.5 Y 27.60 JAVIER ACOSTA	2280.00	0.00	01/01/1900	0.00	PLAZA DE TOROS				059-14-026	0.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	0.00	0.00		
89	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA ISSEMYM	S/N S/N PRIMERA DE SAN MIGUEL COATEPEC HARINAS	CABECERA MUNICIPAL	54.00 H. AYUMTAMI ENTO	54.00 GUILLERM O MENDEZ Y ANTONIO HERNANDE Z	37.70 CALLE MA. LUISA ULLOA	37.50 SR. PABLO	2030.00	0.00	01/01/1900	4300000.00	EDIF. PUB.O COMERC IAL				059-01-057	4300000.00	COMPRA				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	7166.67	938833.37	
90	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO PARA RELLENO SANITARIO I	SIN NOMBRE S/N POBLADO DE COCHISQUILA COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	87 LORENZO DELGADO	100 JESUS NAVA	1300 VICENTE ESTRADA	1500 MARIA SOLEDAD	130900.00	0.00	16/07/2000	53000.00	RELLEN O SANITAR IO	CONTRATO COMPRA VENTA	557 VOLUMEN 11 ESPECIAL 2000-07-16	135 A FOJAS 21 VOLUMEN 63 DEL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	059-03-821-98	0.00	COMPRA				01/01/1900	16/07/2000	10 años 11 meses	2	88.33	11571.63	
91	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERRENO PARA RELLENO SANITARIO II	SIN NOMBRE S/N POBLADO DE COCHISQUILA COATEPEC HARINAS	COATEPEC HARINAS	75 LEOPOLDO GUTIERRE Z	75 GABINA CAMACHO	1500 JUAN AYALA	1500 GINO BELTRAN	112500.00	0.00	10/05/2000	300000.00	ESCUEL A	CONTRATO PRIVADO COMPRA -VENTA	558 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO ONCE 2000-08-16	457 A FOJAS 80, VOLUMEN XXXIV, DEL LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA	059-07-020-31 -00-0000	562500.00	COMPRA				01/01/1900	10/05/2000	10 años 11 meses	2	500.00	65500.00	
Total														39663350.79																	

